

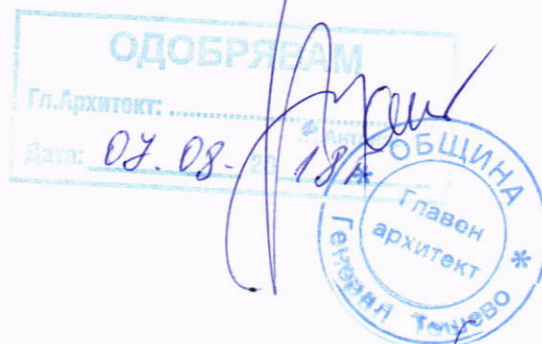
1.

ЗА ОБЩИНА

ОБЕКТ: ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА РАЙОНЕН СЪД , УПИ VI-662, кв. 63, гр. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ



СЪГЛАСУВАЛИ:

ЕЕ и ОВК: инж. Г. КОСТАДИНОВА.....
СК: инж. П. КЕРВАНОВ.....
ЕЛ: инж. Й. СТОЯНОВА.....
ВИК: инж. Е. ЖЕЛЯЗКОВА.....
ПБ: инж. Св. АНДРЕЕВ.....



ПРОЕКТАНТ:
АРХ. СВЕТЛИНА КАСТЕЛОВА

гр. Добрич, 2018 г.

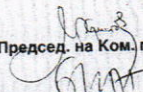
СЪДЪРЖАНИЕ

1. Документи
2. Становища инженерни специалности
3. Обяснителна записка
4. Количествено стойностна сметка
5. Графични материали – 14 бр. чертежи:
 - 1/14: Ситуация; М 1:500;
 - 2/14: План първи етаж, кота $\pm 0,00$; М1:100;
 - 3/14: План сутерен, кота -2,56; М1:100;
 - 4/14: План втори етаж, коти +3,60. +4,00; М1:100;
 - 5/14: План покривни линии; М1:100;
 - 6/14: Разрези 1-1 и 2-2; М1:100;
 - 7/14: Фасада югоизток; М1:100;
 - 8/14: Фасада северозапад М :100;
 - 9/14: Фасада югозапад; М1:100;
 - 10/14: Фасада североизток; М1:100;
 - 11/14: Детайли 1-4; М1:20;
 - 12/14: Детайли 5-8; М1:20;
 - 13/14: Спецификация дограма; М1:100;
 - 14/14: Софит втори етаж; М 1:100;

 КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект
Светлина Валериева Кастелова
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 Дата на изд. 01/01/2018 Рег. No. 03487
Валидност 31/12/2018 www.kab.bg


Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС

Ванни за обект:
Енергийно обновяване на
Файоучен Овд, УПЧ VI-662,
кв. 63, р. Генерал Тошево



ЗАСТРАХОВАТЕЛНО
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
Армеец
www.armeec.bg

Застрахователно акционерно дружество "Армеец"
1000 София, ул. Стефан Караджа №2
ЕИК по БУЛСТАТ: 121076907
Разрешение №7 / 15.06.1998 г. на НСЗ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № **18 980 1317C 007652**

Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Светлана Валериева Кастелова - Георгиева** ЕГН: **8112176695**
гр. **София** д-л **Патриарх Евтимий** 45 ет. В ап. 10
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти ☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: ☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ ☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: проектир.	Дейност 2:	Дейност 3:
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50 000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100 000		

Самоучастие на застрахования:
Срок на застраховката: **12** месеца от 00.00 часа на **01.01.2018** го 24.00 часа на **31.12.2018**
Ретроактивна дата: **01.01.2013** год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноски от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: **100** лева; 2% ЗДЗП: **2** лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: **102** лева.
СЛОВОМ: **сто и два**

Начин на плащане:	☒ еднократно ☐ на разсрочени вноски ☐ в брой ☐ по банков път
Вноски / Пазеж	I-ва / 14.12.2017 г. II-ра / 20..... г. III-та / 20..... г. IV-та / 20..... г.
Премия в лв:	100 лв
2% ЗДЗП в лв:	2 лв
Обща сума в лв:	102 лв

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноски от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноски.

Дата и място на издаване на полицата: **14.12.2017** год. гр. **Добрич**

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: **Мбгелена ООД гр. Добрич и Гев. Гурев** 9801047
(трите имена, адрес, код)

Получих Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: **Кастелова**
(подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

(подпис и печат)

ДОБАВЪК № 1

към застрахователна полица № 1317C007652 от 14.12.2017 г.

Днес, 27.04.2018 г.,

ЗАД „Армеец“ в качеството на Застраховател и Светлина Валериева Кастелова, в качеството на Застрахован, подписали застрахователна полица № 1317C007652 от 14.12.2017 г., се договориха за следните промени в нея:

1. Лимитите на отговорност за застрахованата по полицата дейност „ПРОЕКТАНТ“ се променят както следва:

1.1. Лимитът на отговорност за едно събитие се променя от 50 000 лв. на **150 000 лв.**;

1.2. Общият лимит на отговорност се променя от 100 000 лв. на **300 000 лв. (триста хиляди лева)**.

2. Допълнително дължимата застрахователна премия по настоящият добавък е 200,00 лв., данъкът 2% ЗДЗП е 4,00 лв., а общата дължима сума по настоящия добавък възлиза на **204,00 лв. (двеста и четири лева)** и ще се заплати при издаването му.

3. Настоящият добавък влиза в сила от 00.00 часа на 28.04.2018 г. (но не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ датата на плащането на първата вноска от допълнително дължимата застрахователна премия по настоящия добавък в брой или по банков път в сметката на Застрахователя) и представлява неразделна част от застрахователна полица № 1317C007652 от 14.12.2017 г.

4. Всички останали реквизити на Застрахователна полица № 1317C007652 от 14.12.2017 г. остават без промяна.

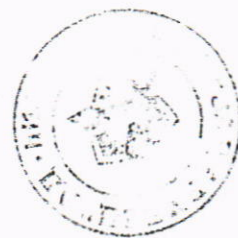
За Застрахования:

/подпис, печат/

За Застрахователя:

/подпис, печат/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. СВЕТЛИНА
	ВАЛЕРИЕВА КАСТЕЛОВА
	Per. № 1317C007652
Дата:	подпис: 



ЖА НОТАРИУС

093

63

V/622
ГЕН. ТОВУЕBO

7000

ДОРНАБЕН

НАС ВУЛГА НОВА N. 138, Т. 1 X, Дхр. N. 3388/07.
140 N. 344/02.1.

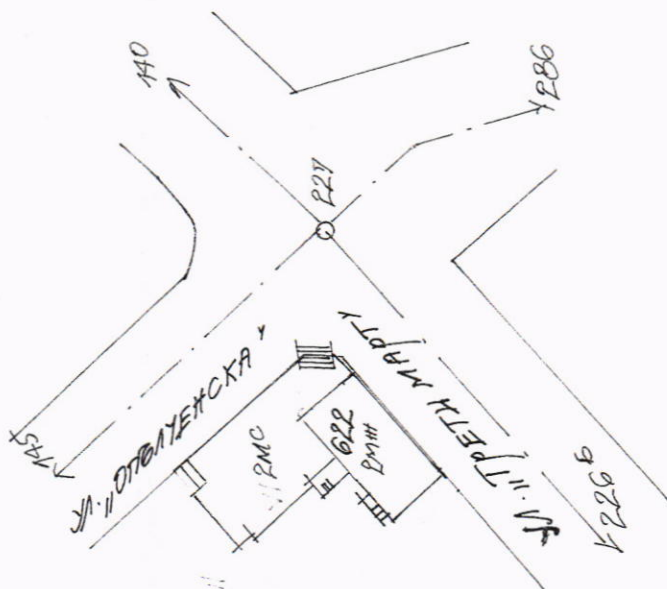
177/90r

САХИЕБНА

28.02.17

f

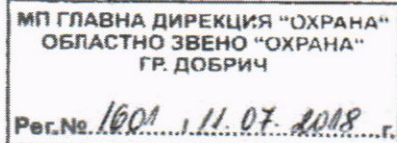
1. ПЛОЩ НА ДИТА V/622 - 700 м²



63

500	1884
449	09.07.18

f



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ „ОХРАНА“
ОБЛАСТНО ЗВЕНО „ОХРАНА - ДОБРИЧ“

адрес: гр. Добрич, п.к. 9300, Съдебна палата, ул. „Д-р Константин Стоилов“ № 7
ел. тел/факс – 058/65 37 30

2270
11.07.2018

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ
РАЙОНЕН СЪД
ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО
Г - Н РОСЕН СТОЯНОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с предстоящи строително ремонтни дейности в сградата на Районен съд гр. Генерал Тошево, Ви уведомявам следното:

В сградата на Районен съд гр. Генерал Тошево е изградено и предоставено за ползване на ОЗ „Охрана – Добрич“ помещение за временен престой и изолация на задържани лица, което е разположено на първия етаж. Още при изграждането е монтирана метална врата за изход в посока север, която е неизползваема и неподвижно закрепена. За въвеждане и извеждане на задържани лица се използва металната врата към вътрешността на сграда.

Наличието на втори вход/изход от помещението увеличава многократно риска за допускане на инциденти – опит за бягство, проникване на лица и т. н.

Предвид изложеното считам, че при предстоящите строително ремонтни дейности е наложително този втори изход /металната врата северно в помещението за временен престой и изолация/ да бъде премахнат, чрез изграждане на стена. Това би намалило риска за допускане на инциденти със задържани лица.

дата: 11.07.2018 г.
гр. Добрич

ЗА Началник ОЗ „Охрана - Добрич“
инспектор:

/Трифон Трифонов/
заповед № 3 – 309/27.06.2018 г.



изх. №106/19.07.2018 г.

До
Районен съд – Генерал Тошево
ул. Опълченска №1
гр. Генерал Тошево, 9500

Относно Договор от 18.07.2017г. с предмет „Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.(1-5) и ал.3 от ЗУТ, архитектурно заснемане на сградата, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сградата на Районен съд – Генерал Тошево“ и Ваше уведомление относно констатираните от проектантите несъответствия, пояснявам че:

1. Топлоизолиране на полуподземен етаж, еркери, съществуващи пиластри и други архитектурни елементи по фасадите, не залягат в пакета мерки, понеже са икономически невъзвратими в определения срок на мярката. Стойностите и количествата залегнали в обследването по енергийна ефективност, съдържат единствено мерките, необходими за достигане на клас „В“ от скалата на енергопотребление. Количествата за топлоизолиране на изброените по-горе архитектурни елементи и части от сградите и съпътстващите ги дейности не са включени към избрания пакет от енергоспестяващи мерки.

Избрания пакет от мерки, води до постигане на по-големи енергийни спестявания. При реализация на енергоспестяващите мерки, включени в него, сградата ще отговаря на нормативните изисквания за постигане на енергиен клас „В“ от скалата на енергопотребление на административни сгради. Енергоспестяващите мерки, които ще доведат до повишаване комфорта и привеждането на сградата към нормативните стойности са:

B1: Топлоизолиране на стени

B2: Подмяна на външни плътни врати и обръщане на дограма

B3: Топлоизолиране на покрив

C1: Настройка на система за контрол и управление параметрите на отоплителната система

C2: Подмяна на осветлението

При желание от страна на Възложителя, може да се изпълни топлоизолиране на посочените от проектантите участъци, но те няма да постигнат по-висок клас от скалата на енергопотребление и няма да бъдат икономически обосновани.

С уважение

инж. Стоян Стоянов

Управител на „СС-КОНСУЛТ“ ЕООД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА РАЙОНЕН СЪД , УПИ VI-662, кв. 63, ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

Проектът е изготвен в съответствие с техническата спецификация, предложена от Възложителя и след преценка на констатациите в докладите от извършеното техническо и енергийно обследване на сградата. Извършихме обстоен оглед на сградата. Проектът съдържа проектни решения за задължителните мерки за енергийна ефективност и съпътстващите ги мерки.

СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ

Районният съд в гр. Генерал Тошево е разположен в УПИ VI-662, кв.63 по ЗРП на гр. Генерал Тошево. Сградата е построена през 1964г., а през 2002г. е завършена пристройката към съществуващата част. Двете тела са отделени едно от друга чрез фуга. Сградата на Районния съд е свободностояща в парцела. Площта на имота е 700м²., съгласно виза издадена на 25.07.2001г. от Главен архитект на община Генерал Тошево. Сградата е двуетажна, с два сутерена като този под основната сграда е разположен на част от застроената площ на сградата, а сутерена към пристройката заема цялата площ на пристройката. Застроената площ на сградата е 380,60 кв.м, а РЗП по ЗУТ е 771,77 кв.м., Общата Разгъната Застроена Площ /РЗП по ЗУТ + ЗП сутерен/ е 1023,80 кв.м.

Главният подход към сградата се осъществява чрез 10 стъпала от североизток. От вътрешния двор са подходите към котелно, към сграда /служебен вход/ и към помещението подсъдим под стража, за които са изградени стълбища с необходимия брой стъпала към всеки вход. За хора в неравностойно положение е изградена рампа с метален парапет към главния подход на сградата, с което се осигурява достъп на първо ниво – към заседателни зали, деловодство и канцеларии. На второ и сутеренно ниво се помещават служебни помещения с ограничен достъп от посетители и помещения със специален режим на достъп. Размерите на стълбището към ниво +4,00м не позволяват монтирането на електрическа стълбищна платформа, без да се компрометира евакуацията на сградата. Монтирането на външен асансьор за достъп до второто ниво не може да стане без заобикалянето на контролирания достъп на входа на сградата, какъвто е задължителен.

Основната част, представлява масивна тухлена сграда с частичен стоманобетонен скелет, а пристройката към съществуващата част е изпълнена като скелетно монолитна /стоманобетонни шайби, стоманобетонни гредови плочи и колони/. Зидовете на основната сграда са изпълнени от тухли с ширина 25см и 12см, а тези на пристройката са от газобетон. Конструктивната височина на етажите е: сутерен - 2,56м, на първия етаж - 3,60м, а на втория – 3,12м.

Дограмата на сградата е с алуминиеви профили остъклена със стъклопакети. Фасадната мазилка е частично нарушена. В резултат на частичен ремонт е ремонтирана дървената конструкция, подменена е хидроизолацията и покривката на покрива, и те са в добро състояние.

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С настоящия проект се предвиждат следните дейности:

- Подменя се металната врата на котелното помещение с алуминева, топлоизолираща, с отавяне навън.

- Външната врата на помещението за временен престой и изолация на задържани лица се демонтира и отвора в стената се зазижда с газобетон 25 см, преди полагането на фасадната топлоизолация.

- Обрушената и подпухнала фасадна мазилка се сваля до здрава основа и фасадата се подготвя за полагане на топлоизолация.

- Временно се демонтират всички минаващи по фасадите инсталации (газ, интернет, климатици, други), които се монтират обратно след приключване на работа по фасадите.

- Съгласно изготвения доклад по Енергийна Ефективност, всички външни стени над кота $\pm 0,00$ се топлоизолират както следва:

Стара сграда с 10 см. EPS;

По фасадата на новата сграда се полагат 6 см EPS;

- Покривът се изолира от вътрешна страна, с 12 см.

- Цокълната част на старата сграда се проверява на нарушена мозайка и същата се възстановява с циментова мазилка.

Предвидени са съпътстващи дейности – полагане на грунд преди топлоизолацията, PVC мрежа и силиконова мазилка. По архитектурните елементи на сградата – пиластри и прозоречни рамки, се полагат 3 см. EPS с всички завършващи дейности, за прекъсване на термомост. Еркерите също се изолират с 12 см EPS, също завършен с мазилка. Таванът на второто ниво на сградата се завършва с окачен растерен таван, с изключение на мокрите помещения, където окачения таван е гипсокартон, и висящите греди, които се изолират с EPS 3 см, измазват и боядисват.

Проектът е комплектован с цветни фасади и характерни детайли.

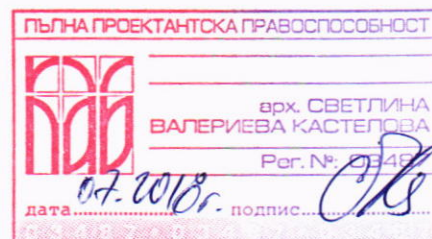
ТЕХНИКО ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

1.ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 380,60 м²

2.РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА - 771,77 м²

3.РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА КВАДРАТУРА със сутерен- 1023,80 м²

По чл. 137 ал.1 т.5 буква „г“ от ЗУТ и чл.11 от Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи строежът е ПЕТА КАТЕГОРИЯ.



ПРОЕКТАНТ:

(ар. Св. Кастелова)

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

ОБЕКТ: Енергийно обновяване на Районен съд , УПИ VI-662, кв.



№	ВИД РАБОТА	МЯРКА	КОЛ-ВО
ЧАСТ АРХИТЕКТУРА			
1	Доставка и полагане на топлоизолация от EPS с деб.10см, вкл. мрежа, шпахловка	м ²	288,00
2	Доставка и полагане на топлоизолация от EPS с деб. 6см, вкл. мрежа и шпахловка	м ²	282,00
3	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална дата с деб. 12см	м ²	381,00
4	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална дата с деб. 12см на еркери, включително мрежа, шпахловка	м ²	12,80
5	Доставка и полагане на топлоизолация EPS-3 см около архитектурни елементи фасада, включително мрежа, шпахловка	м ²	65,00
6	Обръщане топлоизолация EPS-3 см около прозорци с шир до 20см, включително мрежа, шпахловка и мазилка	м	286,40
7	Демонтаж на покривни улици	м	10,00
8	Демонтаж на водосточни тръби	м	56,00
9	Демонтаж казанчета	бр.	5,00
10	Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина.	м	10,00
11	Доставка и монтаж на надулучна пола от поцинкована ламарина.	м	10,00
12	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м ²	61,00
13	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	6,00
14	Демонтаж на покривен борд от поцинкована ламарина	м	90,00
15	Доставка и монтаж на борд от поцинкована ламарина покрив	м	90,00
16	Демонтаж на метална врата	бр.	2,00
17	Доставка и монтаж на врата с коефициент на топлопреминаване U=2,2Wm2K и размер 92/200	бр.	1,00
18	Циментова шпахловка с мрежа по комини	м ²	6,20
19	Доставка и монтаж на шапки на комини	бр.	3,00
20	Топлоизолация с EPS 3см./греди втори етаж и топлинни мостове вътре/ включително мрежа, шпахловка	м ²	78,00
21	Трикратно боядисване греди, рамки прозорци и окачен таван гипсокартон втори етаж	м ²	94,40
22	Доставка и монтаж растерен окачен таван, включително конструкция	м ²	381,00
23	Доставка и монтаж окачен таван от влагоустойчив гипсокартон, включително конструкция	м ²	16,40
24	Демонтаж на външни подпрозоречни первази	м	70,00
25	Очукване до здрава основа на компрометирана фасадна мазилка	м ²	35,00
26	Изкърпване на фасадна вароциментова мазилка	м ²	35,00
27	Обръщане на прозорци отвътре с гипс	м	125,60
28	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни дъски - алуминиева ламарина, бяла с шир. 18см.	м	35,50
29	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни плотове - алуминиева ламарина с шир. 20см.	м	17,75
30	Доставка и монтаж на външни подпрозоречни плотове - алуминиева ламарина с шир. 25см.	м	17,75



31	Полагане ъглозащитен PVC профил с мрежа по ръбове на фасадите и около отвори на врати и прозорци.	м	286,40
32	Монтаж на водооткапващ профил в долния край на топлоизолацията по стени.	м	134,00
33	Доставка и полагане на силиконова мазилка по фасадни стени вкл. грундиране	м ²	647,80
34	Доставка газобетон и зидария 25 см, включително мазилка от две страни	м ²	2,10
35	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле, височина до 8м	м	100,00
36	Натоварване, пренос и изхвърляне на строителни отпадъци до депо	м3	10,00

